

## Nabídka na instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) na střeše našeho domu

Na základě usnesení předchozí schůze SVJ byl pro náš dům vypracován technicko-ekonomický posudek na montáž FVE na střeše vč. posouzení statika.

### Základní parametry navrhované FVE

	<b>Popis</b>
Celková plocha střechy	cca 480 m <sup>2</sup>
Disponibilní plocha střechy	cca 400 m <sup>2</sup>
Typ panelů	Monokrystalické křemíkové Špičkový výkon 450 W <sub>p</sub> Účinnost výroby 26 %
Sklon panelů	cca 10° od vodorovné osy
Maximální počet panelů	26
Doporučený počet panelů	26
Orientace panelů	Jih 22ks, východ 4ks
Instalovaný špičkový výkon	11.7 kW <sub>p</sub>
Předpokládaná životnost	20 let

Vyrobená elektrická energie bude buď okamžitě spotřebována ve společných prostorech domu, nebo bude prodána za výkupní cenu (viz dále)

### Spotřeba a cena elektrické energie

Celková spotřeba elektrické energie	145.6 MWh/rok
Průměrná cena VT*	7677.7 Kč/MWh
Předpokládaná minimální výkupní cena	1900 Kč/MWh

\* Zdroj: PRE PROUD Basic od 1.4.2022

### Ekonomické zhodnocení

Parametr	Hodnota	Jednotka
Orientační vstupní investice	702000	Kč s DPH
Úspora nákladů za energie	80422	Kč s DPH / rok
Nominální diskontní míra	5000	Kč s DPH / rok
Dotace z NZÚ*	305500	Kč s DPH
Investice po odečtení dotace	396500	Kč s DPH
Reálná cenová návratnost s dotací	6	Roky

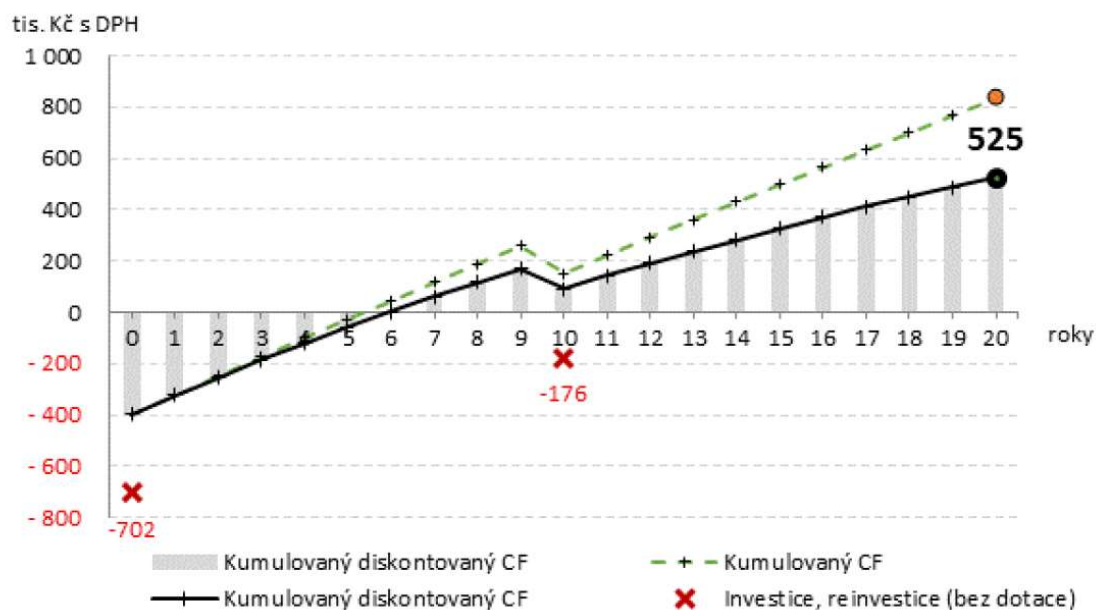
\* Dotace je vyplácena zpětně, tzn. úvodní investici je nutné uhradit z vlastních zdrojů

\*\* V ceně jsou zahrnuty náklady na montáž a servis

### Přínos FVE pro náš dům

<b>Přínos FVE pro náš dům</b>	<b>Hodnota</b>	<b>Jednotka</b>
Čistý přínos po 20 letech provozu	525000	Kč s DPH
Čistý přínos na 1 bytovou jednotku	320	Kč s DPH / rok / byt

Grafické znázornění ekonomického zhodnocení:



### Závěr statického posudku

Instalace FVE na střechu našeho domu je možná za předpokladu, že zatížení nepřesáhne 40 kg / m<sup>2</sup>.