

Společenství vlastníků jednotek Ružínovská 1227/16, Praha 4

zapsané ve veřejném rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze.
se sídlem: Ružínovská 1227/16, Praha 4 – Krč IČ: 26485541

Rozhodnutí mimo zasedání shromáždění – per rollam

Výbor společenství rozhodl o využití **hlasování členů společenství (vlastníků) formou per rollam**, a to v souladu s článkem VI, bod 8 stanov společenství

Podklady pro rozhodnutí

Stoupačky vody v našem domě již nejsou provozuschopné. Poslední srpnový týden bylo řešeno 6 havárií a proto se výbor rozhodl zavřít přívod teplé vody. Bylo zjištěno, že poslední rekonstrukce stoupaček vody proběhla neodborně. Na teplou vodu bylo použito potrubí nevyhovující tlakové třídy PN 16, místo PN 20. Chybí dilatační smyčky, nutné pro kompenzování tepelné roztažnosti materiálu. Potrubí není ukotveno ke zdi. Výměna části potrubí by tak problém pouze přesunula do vyšších pater. Výbor se soustředí na vyjednání celkové výměny stoupaček vody, která bude provedena v nejbližším možném termínu. K podepsání smlouvy a čerpání financí z fondu oprav je nutné získat souhlas majitelů bytů. Zůstatek fondu oprav k 15. srpnu byl 2 504 815 Kč.

Výbor tímto předkládá vlastníkům k přijetí tato navrhovaná usnesení:

1. „Shromáždění schvaluje výměnu stoupaček teplé a studené vody v maximální rozpočtové částce ve výši 1 100 000 Kč“
2. „Shromáždění uděluje mandát výboru SVJ na výběr realizační firmy výměny stoupaček teplé a studené vody a k podpisu smlouvy“
3. „Shromáždění uděluje mandát výboru SVJ k disponování peněžními prostředky z fondu oprav do maximální výše 1 100 000 Kč za účelem úhrady výměny stoupaček teplé a studené vody vybrané firmě“

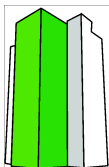
S návrhem usnesení.....
(*vlastní rukou napsat “souhlasím” nebo “nesouhlasím”*)

Jméno a příjmení vlastníka:
(*v případě spoluvlastníků jméno zvoleného společného zástupce*)

Číslo bytu v domě SVJ Ružínovská 1227/16:.....

Datum:..... Podpis:.....

Výbor žádá o vyplnění a doručení obratem. Pro více informací obraťte list



Doplňující informace k hlasování per rollam

- Výbor žádá o vyplnění a doručení obratem. Zrychlíte tak začátek rekonstrukce.
- Vhození návrhu rozhodnutí do schránky člena společenství bydlícího dle Seznamu členů společenství v Ružínovská 1227/16, 14200 Praha 4 Krč dne 5. 9.2020, je považováno za doručení dle bodu 8.1 stanov. O vhození bude zpracován a podepsán protokol
- Lhůta pro přijetí usnesení je do 20. 9. 2020. tj. 15 dnů ode dne vhození návrhu usnesení do Vaší schránky.
- V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem nesouhlasíte.
- Vyplněné a podepsané usnesení můžete vhodit do schránky SVJ, zaslat obyčejně poštou na adresu SVJ nebo zaslat naskenované na e-mail SVJ vybor@ruzinovska1227.cz
- **Podpis nemusí být ověřený.**
- Většina hlasů se počítá z celkového počtu hlasů všech členů společenství.
- K přijetí usnesení je zapotřebí souhlas od nadpoloviční většiny všech členů společenství.
- O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po přijetí či nepřijetí usnesení.
- Pro realizaci bude nutné zajistit přístup k šachtě stoupaček.

Děkujeme za Vaši účast na tomto hlasování!