

Přehled změn stanov

Pracovní verze stanov ze dne 5. 10. 2015 byla na základě připomínek členů společenství vlastníků jednotek následovně upravena.

Změna 1

S popisným čísle je uváděno i orientační číslo domu

Změna 2

V názvu společenství je uváděno slovo "jednotek"

Změna 3

Článek IV odstavec 1 změna slova "vlastníci" na "vlastnictví"

Změna 4

do článku V. odst. 3.4. je vložen za "orgány společenství" text "Domovní řád (viz. příloha)"

Změna 5

Článek VI odstavec 2.7.4. změněn z:

k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,

na

ke sjednání úvěru a k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, je oprávněno shromáždění vlastníků jednotek dát souhlas jen pro účely správy domu a pozemku, především pro opravy, úpravy společných částí nebo změnu stavby jejichž realizace byla schválena usnesením shromáždění vlastníků jednotek

Změna 6

Článek VI odstavec 6.2 až 6.2.3 jsou změněny z

6.2. Tří čtvrtin hlasů přítomných členů společenství nebo nadpoloviční většiny hlasů všech členů společenství, je zapotřebí k:

6.2.1. přijetí usnesení o změně stanov,

6.2.2. přijetí usnesení o způsobu rozúčtování nákladů na služby na jednotlivé vlastníky,

6.2.3. přijetí usnesení o opravě nebo stavební úpravě společné části za předpokladu financování takové opravy nebo stavební úpravy s využitím úvěrových zdrojů; tím není dotčeno ustanovení 2.6.7. tohoto článku.

na

6.2. Přijetí usnesení následujících bodů je upraveno takto:

6.2.1. k přijetí usnesení o změně stanov je třeba nadpoloviční většiny hlasů všech přítomných členů společenství,

6.2.2. k přijetí usnesení o způsobu rozúčtování nákladů na služby na jednotlivé vlastníky je třeba dvoutřetinová většina hlasů všech členů společenství,

6.2.3. k přijetí usnesení o opravě nebo stavební úpravě společné části za předpokladu financování takové opravy nebo stavební úpravy s využitím úvěrových zdrojů; tím není dotčeno ustanovení 2.6.7. tohoto článku, je třeba tříčtvrtinová většina hlasů všech členů společenství.

Změna 7

Článek XI odstavec 5 písmeno B je změněn z

provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů,

na

vypouští se

Změna 8

Čl XII odstavec 5 slovo "dodejnou" vyměněno za "dodejkou"